



Fotos: Brenner & Löwe, Jena | Miltzow, Weimar

Mit einem engagierten Team von 170 Kolleginnen und Kollegen bewahren, schaffen und gestalten wir attraktive Lebensräume für unsere Stadt Jena. Als kommunales Unternehmen entwickeln wir innovative Zukunftskonzepte für die städtischen Immobilien und sind zentraler Ansprechpartner für alle privaten, gewerblichen und verwaltungsinternen Nutzungen. Ob Neubau, Sanierung oder Betreuung, Facility Services, Flächen- oder Energiemanagement – mit unseren Immobilien möchten wir das Leben vieler Menschen bereichern.

Zur Verstärkung unseres KIJ-Teams suchen wir einen

# Projektleiter Technische Gebäudeausrüstung (HLSK) (m/w/d)

## Ihr Aufgabenbereich:

Als Projektleiter sind Sie verantwortlich für die Durchführung von umfassenden gebäudetechnischen Modernisierungs-, Instandhaltungs- oder Neubaumaßnahmen und agieren als Co-Projektleiter TGA Heizung, Lüftung, Sanitär, Klimatisierung, Gebäudeautomation bei Hochbauprojekten. Dazu zählen:

- die Steuerung des Planungs- und Bauprozesses unter Berücksichtigung des öffentlichen Vergaberechts
- die Vertretung der Interessen von KIJ als wirtschaftlich agierender Immobilienbetrieb und öffentlicher Auftraggeber
- die Erstellung von Gutachten und wirtschaftliche Nutzungskonzepten für kommunale Gebäude
- die Erbringung eigener Planungsleistungen und die Betreuung von Planungen, die an Ingenieurbüros vergeben werden.

## Wir wünschen uns von Ihnen:

- ein abgeschlossenes Studium in der Gebäude- und Energietechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär, Klimatisierung, Gebäudeautomation) bzw. in einer vergleichbaren Fachrichtung
- mehrjährige Berufserfahrungen in der Planung von gebäudetechnischen Anlagen (HLSK) sind wünschenswert
- einen versierten Umgang mit Architekten, Fachingenieuren, Behörden und ausführenden Unternehmen
- unternehmerisch ausgeprägtes Denken und Handeln, Eigeninitiative, Teamgeist und die Fähigkeit, Probleme strukturiert anzugehen
- sichere Kenntnisse in der Anwendung von Standard-Office-Produkten
- Führerschein Klasse B

## Wir bieten Ihnen:

- eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem familienfreundlichen Unternehmen
- Mitarbeit in spannenden Hochbauprojekten für die Stadt Jena als Teil eines kompetenten und interdisziplinären Teams
- eine intensive Einarbeitung und Unterstützung durch erfahrene Kollegen
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit einer 39 h/Woche und flexiblen Arbeitszeiten (Gleitzeit)
- Vergütung nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienst mit regelmäßigen Tarifierhöhungen und den tariflichen Sozialleistungen
- 30 Tage Urlaub, außerdem arbeitsfrei am 24. und 31. Dezember

Freuen Sie sich auf viele weitere Vorteile, unter anderem:



Wir engagieren uns für Chancengleichheit. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlicher Beeinträchtigung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

**Sämtliche verwendete Personen (gruppen)bezeichnungen beziehen sich ausdrücklich auf alle Geschlechter.**

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins bis zum 31.07.2024 per E-Mail als zusammenhängendes pdf-Dokument an [kij.bewerbung@jena.de](mailto:kij.bewerbung@jena.de).

Bei Rückfragen wenden Sie sich an unsere Personalleiterin Silvia Tutzschke unter der Telefonnummer 03641 49-7004 oder per E-Mail unter [silvia.tutzschke@jena.de](mailto:silvia.tutzschke@jena.de). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!