



Mit unseren 170 Kolleginnen und Kollegen bewahren, schaffen und gestalten wir attraktive Lebensräume für unsere Stadt Jena. Als städtischer Eigenbetrieb entwickeln wir innovative Zukunftskonzepte für die städtischen Immobilien und Flächen. Wir sind zentraler Ansprechpartner für alle Maßnahmen rund um den Neubau, die Sanierung oder Betreibung kommunaler Immobilien, für Facility Services sowie ein zukunftsgerichtetes, Flächen- und Energiemanagement.

**Sie möchten Teil unseres Stadtgestalter-Teams werden?  
Wir suchen für unseren Bereich Baumanagement zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen**

## Projektleiter (m/w/d)

### Das erwartet Sie:

- Beratung von internen und externen Partnern im Zusammenhang mit anstehenden Bauvorhaben
- Erstellen von Konzepten und Gutachten für Bauvorhaben, Immobilien und Grundstücke
- Erstellung und Fortschreibung von Aufgabenstellungen für Baumaßnahmen unter Darlegung der funktionalen, bauordnungsrechtlichen, technischen, nutzerseitigen, terminlichen und finanziellen Anforderungen und unter Beachtung von Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit für den gesamten Lebenszyklus der Immobilie
- Projektsteuerung und -leitung im Sinne der Bauherrenvertretung in den Projektphasen 1 – 5 AHO
- Co-Projektsteuerung in Projekten mit überwiegenderem Technikanteil (fachl. Betreuung KG 200 / 300 / 500 / 600 laut DIN 276)
- Durchführung von Ausschreibungen und Auswahlverfahren zur Bindung externer Partner sowie Erstellung und Abwicklung von Verträgen mit externen Partnern
- Überwachung und Steuerung der Ausführung der Leistungsphase 9 HOAI durch beauftragte Planungsbüros
- Erstellung von Projektabschlüssen und Organisation von Objektübergaben nach Fertigstellung der Maßnahmen und nach Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Erstellung von Zuarbeiten für Fördermittelanträge, Fördermittelabrufe sowie Nachweise für deren Verwendung
- eigenständige Planung von Bauvorhaben (Objektplanung Gebäude/Freianlagen) in den Leistungsphasen 1 – 9 HOAI
- Wahrung und Durchsetzung der Interessen des Bauherrn

### Das bringen Sie mit:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (vorzugsweise mit dem Schwerpunkt Hochbau) oder vergleichbare Qualifikationen, Fachkenntnisse und Erfahrungen
- Kenntnisse in Vergaberecht, VOB/UVgO, HOAI, GEG, Brandschutzordnung
- Erfahrung in der Planung, Bauvorbereitung und Abwicklung von Hochbaumaßnahmen
- sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mind. Niveaustufe C1 nach GeR)
- sicheres, verbindliches und freundliches Auftreten
- Freude an der Arbeit im Team
- konzeptionelle, engagierte und zielstrebige Arbeitsweise
- sehr gute Anwendungskennntnisse in MS Office
- Führerschein Klasse B

### Das bieten wir Ihnen:

- abwechslungsreicher, interessanter Aufgabenbereich mit Gemeinwohlorientierung in einem kollegial agierenden Team
- unbefristete Vollzeitstelle (39 h/Woche) nach Entgeltgruppe 10 bis 11 (in Abhängigkeit vom Studienabschluss)
- Jahressonderzahlung
- bezuschusstes VMT-Jobticket (Deutschlandticket) oder CityCard oder anteilige Übernahme der Kindergartengebühren
- 30 Tage Urlaub und arbeitsfrei am 24. und 31.12. sowie Freizeitausgleich

### Freuen Sie sich auf viele weitere Vorteile, unter anderem:



sicherer Job



vielseitige Aufgaben



tolles Team



flache Hierarchien



flexible Arbeitszeiten



mobiles Arbeiten



attraktive Weiterbildungen



familienfreundliche Kultur



Arbeiten im Zentrum



Dienst-fahrrad



eAuto-Flotte



anspruchsvolle Klimaziele



sinnstiftende Tätigkeit



TVÖD-Sozial-leistungen



betriebliche Altersvorsorge



30 Tage Urlaub



Gesundheits-management



regelmäßige Teamevents

Wir engagieren uns für Chancengleichheit. Wir begrüßen Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, körperlicher Beeinträchtigung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. **Sämtliche verwendete Personen(gruppen)bezeichnungen beziehen sich ausdrücklich auf alle Geschlechter.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, bestehend aus Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis über die berufliche Qualifikation sowie Arbeitszeugnisse/Beurteilungen. Senden Sie diese als pdf-Dokument bis zum **13.04.2025** an [kij.bewerbung@jena.de](mailto:kij.bewerbung@jena.de).

**Haben Sie noch Fragen?** Unsere Personalleiterin Silvia Tuttschke beantwortet Ihnen diese gern (Tel. 03641 49-7004).